

ftTomek ZNOI77/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Książak podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 25-04-2025 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103,15-950 Białystok w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej: - działki o numerach geodezyjnych: **94/14, 94/15, 94/16, 94/17, 94/18 i 94/19** o łącznym obszarze **0,6844 ha** położonej pod adresem: **15-523 Grabówka**, (przy ulicy Wypoczynkowej, obręb ewidencyjny nr 3), dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **B11B/00165162/5** będącej własnością dłużników: Ewelina Bczyk-Kalinowska i Paweł Kalinowski

Łączna suma oszacowania nieruchomości wynosi **1 859 733,48 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **1 394 800,11 zł**. - **cena zawiera podatek od towarów i usług**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **185 973,35 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. do dnia 24-04-2025**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Białymstoku 83 124052111111 0000 4922 9219

lub w gotówce w kancelarii komornika

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 17:00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 - czytelnia Sądu Rejonowego w Białymstoku - można przeglądać protokół opisu i oszacowania operat szacunkowy biegłego sądowego wraz z wypisem z rejestru gruntów (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 179/22).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.